

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St-2745/2018**

**stečajni sudac Radovan Raduka**

Zagreb, 01.07.2021. godine

**STEČAJNI DUŽNIK:** **RAAFOURTY d.d. u stečaju**, Zagreb, Vlaška 79,  
OIB: 17742557834;

**Prethodni stečajni upravitelj:** Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30,  
OIB: 93602617826;

**ZAHTJEV ZA ISPLATU NAGRADE  
STEČAJNOM UPRAVITELJU**

---

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-2745/18 od dana 23. rujna 2019. godine, imenovan sam stečajnim upraviteljem u gornjem predmetu. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika je dana 14. listopada 2020. godine, temeljem članka 87. Stečajnog zakona, imenovala novog stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu, čime je moja dužnost stečajnog upravitelja u istom predmetu prestala. Budući sam u gornjem predmetu obavljao dužnost stečajnog upravitelja u razdoblju od dana 23. rujna 2019. godine do dana 14. listopada 2020. godine, ovime podnosim zahtjev za isplatu nagrade za moj rad u konkretnom predmetu, a sve kako slijedi.

II/ U svrhu određivanja nagrade za moj rad kao stečajnog upravitelja u gornjem predmetu, ukazujem Naslovnom sudu kako sam u istom predmetu, između ostalog, poduzeo i sljedeće radnje:

- Pribavio obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta u stečaju;
- Izradio novi pečat Stečajnog dužnika;
- Otvorio poslovni račun Stečajnog dužnika u Erste & Steiermärkische bank d.d.;
- Sklopio Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s društvom FBS promet d.o.o., Stankovo;
- Preuzeo financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- **Uredio financijsko knjigovodstveno stanje stečajnog dužnika;**
- Pribavio Uvjerenje Državne geodetske uprave o nekretninama na kojima je stečajni dužnik upisan kao nositelj prava;
- Pribavio Uvjerenje stanice za tehnički pregled o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika;
- Pribavio stanje pozicija od Središnjeg klirinško depozitarnog društva na dan 24.10.2019. godine (popis dioničara);
- Pribavio podatak o osiguranicima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
- **Izvršio obilazak imovine Stečajnog dužnika u više navrata;**

**- Pregledom zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu utvrdio imovinu stečajnog dužnika (garažu) koja nije bila evidentirana u javnim registrima;**

- Angažirao sudskog vještaka Antu Rajića dipl. ing. šumarstva iz Siska, radi procjene imovine stečajnog dužnika u vidu količine i vrijednosti posječene drvene mase koja se nalazi na k.č.br. 484/95 i k.č.br. 484/98, k.o. Utolica;

**- Zajedno s vještakom Antom Rajićem sudjelovao na očevidu u mjesu Utolica,** sve radi procjene količine i vrijednosti posječene drvene mase koja se nalazi na k.č.br. 484/95 i k.č.br. 484/98, k.o. Utolica;

- Objavio oglas na portalu Sudačka mreža i portalu Njuškalo, za prodaju posječene drvene mase koja se nalazila na k.č.br. 484/95 i k.č.br. 484/98, k.o. Utolica;

**- Sastavio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima prestanka poslovanja;**

**- Ispitao prijavljene tražbine vjerovnika i sastavio Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;**

**- Sudjelovao na Ispitnom i Izvještajnom ročištu dana 10. prosinca 2019. godine;**

- Objavio oglas za prodaju posječene drvene mase koja se nalazila na skladištu željezničkog kolodvora Volinja;

- Objavio oglas za prodaju posječene drvene mase koja se nalazila na k.č.br. 484/95 i k.č.br. 484/98, k.o. Utolica, te istu prodao društvu AVIANA PROMET d.o.o., Sunja;

- Sklopio Ugovor o najmu kojim je Davor Žuvić od stečajnog dužnika preuzeo u najam stan i garažu na adresi Zagreb, Vlačka 78;

- Predao društvu HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb posjed skladišnog prostora na željezničkom kolodvoru u Volinji, a koji je bio u posjedu stečajnog dužnika temeljem Ugovora br. Z-148/18 od dana 08.08.2018. godine;

- Predložio Naslovnom sudu određivanje ročišta za nastavak Ispitnog ročišta, a na kojem će se ispitati tražbina vjerovnika KOMUNALAC d.o.o., Bjelovar;

- Pokrenuo ovršni postupak protiv društva EKO ENERGO SISTEM d.o.o., Zagreb, a u svrhu naplate potraživanja stečajnog dužnika u iznosu od 185.000,00 kn;

**- Zatražio od Naslovnog suda odobrenje sukladno članku 212. stavku 1. Stečajnog zakona,** za pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. ugovora: U-RAA/BRH\_12/07/2019, od dana 12.07.2019. godine, sklopljenog između Stečajnog dužnika i Banovina Šumarstvo d.o.o., Zagreb, kao i Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. ugovora: U\_BŠ/RGT\_23/12/2019., od dana 23.12.2019. godine, sklopljenog između Banovina Šumarstvo d.o.o., Zagreb i Raafourty Green Technologies d.o.o., Zagreb;

- Zatražio te od Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Pakracu i ishodio procjene nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze na području katastarske općine Lipik;

- Pozvao Unicredit leasing Croatia d.o.o. na isplatu iznosa 1.988,77 kn;

**- Agenciji za osiguranje radničkih tražbina dostavio svu potrebnu dokumentaciju vezanu za potraživanja radnika;**

- Sklopio Dodatak Ugovoru o najmu nekretnina, a kojim je Ugovor o najmu nekretnina za stan i garažu produljen za dodatnih šest mjeseci, odnosno, do dana prodaje istih nekretnina;

- Zatražio donošenje Rješenja i Zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika;

**- Predao FINI zahtjeve za prodaju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima, a koje se nalaze u Zagrebu, Vrgorcu i Lipiku;**

**- Zajedno s Antom Rajićem, stalnim sudskim vještakom za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta iz Siska, izvršio obilazak drvene mase na području mjesta Slabinja i Utolica.**

- Predao na objavu oglas za prodaju drvene mase na području mjesta Slabinja i Utolica;

- Predložio Naslovnom sudu ispravak Rješenja o utvrđenim tražbinama s obzirom na povlačenje prijave tražbine vjerovnika Unicredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb;

- Podnio Kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja, a radi otuđenja cca 450 m<sup>3</sup> drvene mase s otvorenog skladišnog prostora na željezničkom kolodvoru u Volinji;

- Podnio odgovor na tužbu u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. P-1311/2020;

- Pokrenuo parnični postupak protiv Milana Čorka iz Zagreba, u svrhu naplate potraživanja u iznosu od 70.000,00 kn;

- Pokrenuo parnični postupak protiv Petra Luburića iz Dubrovnika, u svrhu naplate iznosa od 200.000,00 kn;
- Predložio sazivanje i sudjelovao na skupštini vjerovnika dana 21.02.2020. godine;
- Predložio sazivanje i sudjelovao na skupštini vjerovnika dana 21.07.2020. godine;
- Sudjelovao na sjednici odbora vjerovnika dana 08.09.2020. godine;
- Sudjelovao na skupštini vjerovnika dana 14.10.2020. godine;
- Podnio Prijedlog za ukidanje odluke Odbora vjerovnika od dana 29.09.2020. godine;

DOKAZ: - Uvid u ovosudni spis posl. br. St-2745/2018;

III/ Slijedom prethodno navedenog, funkciju stečajnog upravitelja u konkrentom stečajnom postupku obnašao sam više od godine dana. U tom razdoblju, kako je to i vidljivo iz kronologije spisa, poduzeo sam sve radnje koje su bile bitne i neophodne za uredno vođenje stečajnog postupka i unovčenje stečajne mase. Također, osim prethodno pobrojanih radnji, redovito sam bio i u komunikaciji s vjerovnicima, Sudom, ostalim državnim tijelima, kao i svim ostalim osobama koje su bile u svezi s predmetnim stečajnim postupkom.

Sa svim prednje navedenim u svezi, smatram kako ostvarujem pravo na nagradu za rad kojega sam kao stečajni upravitelj obavio u konkrentom stečajnom postupku, pa predlažem Naslovnom sudu da mi, sukladno Stečajnom zakonu i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju, u ovom stečajnom postupku odredi nagradu sukladno poslu i obvezama koje sam izvršio.

Mateo Erceg stečajni upravitelj